



BURMISTRZ WIĘCBORKA
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY

**na sprzedaż budynku położonego przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2 a w Więcborku – Przychodnia Zdrowia
wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat**

Lp.	Położenie nieruchomości i opis	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Cena wywoławcza w PLN	Wadium w PLN	Minimalne postąpienie
1.	Nieruchomość stanowi działkę nieogrodzoną zabudowaną w 1995 roku budynkiem niemieszkalnym o powierzchni ogólnej 1766,69 m ² o powierzchni zabudowy 751,85 m ² położoną przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2a w Więcborku. Pomieszczenia na wszystkich kondygnacjach wykorzystywane są na potrzeby ochrony zdrowia.	dz. nr 2/9 obręb Więcbork 3	0.4799 ha	KW BY2T/00 014758/0	Plan nie obowiązuje. W studium UiKZ działka położona w ob. H – funkcja podstawowa – mieszkalnictwo z usługami. Działka położona na czerwonym tle – funkcja usługowa. Nieruchomość położona jest poza strefą ochrony konserwatorskiej i poza terenem Krajeńskiego Parku Krajobrazowego. Cel oddania gruntu w użytkowanie wieczyste – ochrona zdrowia.	Cena wywoławcza – 1 947 534,68 zł w tym: 1 844 310,00 zł – budynek (kwota zwolniona z podatku VAT) oraz I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu (25% wartości gruntu) – 83 922,50 zł + 23% VAT(19 302,18 zł) = 103 224,68 zł brutto	194 800,00 zł	19 480,00 zł

Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/293/2013 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 29 sierpnia 2013 r. przetarg na nieruchomość został ograniczony - do podmiotów wykonujących zawód medyczny, które zobowiążą się do nieprzerwanego prowadzenia na nieruchomości zakładu o działalności diagnostycznej i leczniczej na zasadach określonych w ustawie z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2013 poz. 217) oraz do podmiotów mających potencjał do objęcia opieką zdrowotną mieszkańców Gminy Więcbork. Wybór tej formy przetargu uzasadnia się koniecznością zapewnienia opieki medycznej mieszkańcom Gminy Więcbork. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nastąpi na cel – ochrona zdrowia. Sposób korzystania z gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste zostanie doprecyzowany w umowie zawartej pomiędzy gminą a użytkownikiem wieczystym. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie i nie jest przedmiotem żadnych roszczeń.

Część jawna przetargu, która odbywa się w obecności oferentów odbędzie się dnia 25 listopada 2013 r. o godz. 9⁰⁰ w sali narad Urzędu Miejskiego w Więcborku, ul. Mickiewicza 22, pokój nr 3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu pisemnym ograniczonym ustala się na dzień 20 listopada 2013 r. do godziny 14⁰⁰. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu pisemnym ograniczonym należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI - DZ. 2/9 WIĘCBORK OBRĘB 3 – PRZYCHODNIA ZDROWIA” w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Więcborku, ul. Mickiewicza 22, pokój nr 2.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz numer NIP,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oferowaną cenę za nabycie nieruchomości w PLN (obejmującą cenę wywoławczą plus co najmniej minimalne postąpienie) i sposób jej zapłaty,
4. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Do zgłoszenia należy dołączyć:

1. kopię dowodu wniesienia wadium w wysokości 194 800,00 zł

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli wpłacą wadium. Wadium (w formie gotówki) należy wpłacić na rachunek Urzędu w Banku Spółdzielczym w Więcborku **22 8162 0003 0000 3564 2000 0050** najpóźniej do dnia **20 listopada 2013 r.** przed upływem terminu składania zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, pozostałym osobom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi wówczas, gdy osoba która wygrała przetarg, uchyli się do zawarcia umowy kupna.

2. kopię dowodów potwierdzających spełnienie warunków wynikających z ograniczeń tj.:

1. dokument potwierdzający wpis do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonego przez wojewodę lub okręgową radę lekarską,
2. pisemne zobowiązanie do nieprzerwanego prowadzenia na nieruchomości zakładu o działalności diagnostycznej i leczniczej na zasadach określonych w ustawie z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2013 poz. 217)
3. lista lekarzy (spełniających warunki określone w załączniku nr 1 część V pkt.1. podpunkt 1.1. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 sierpnia 2009r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej) potwierdzająca posiadany potencjał oferenta do objęcia opieką zdrowotną mieszkańców Gminy Więcbork (liczba mieszkańców stale zameldowanych na terenie gminy - wynosi **13 317** - stan na dzień 18.09.2013r.) zgodnie z zasadami określonymi w § 13 Zarządzenia Nr 85/2011/DSOZ Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia z dnia 17 listopada 2011r. w sprawie określenia warunków zawierania i realizacji umów o udzielenie świadczeń w rodzaju – podstawowa opieka zdrowotna.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu pisemnego ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Więcborku dnia 22 listopada 2013 r.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu przetargu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. W części jawnej przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg oraz:

1. Podaje liczbę otrzymanych ofert, sprawdza ich kompletność oraz tożsamość osób, które je złożyły,
2. Przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
3. Weryfikuje oferty i ogłasza, które z nich zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
4. Zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
5. Zawiadamia oferentów o przewidzianym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej Komisja Przetargowa:

1. Dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
2. Sporządza protokół z przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
3. W przypadku, gdy podczas przetargu nie wybrano żadnej ze złożonych ofert, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym,
4. W przypadku złożenia dwóch równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty,
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku.

Informacje dodatkowe:

1. Przy sprzedaży budynku wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste działki 2/9 ustanowione będzie bezpłatne prawo rzeczowe zabezpieczające dostęp i korzystanie z części działki o powierzchni 0.0035 ha zabudowanej wiatą przystanku autobusowego.
2. Pomieszczenia na wszystkich kondygnacjach są wydierżawione. Umowy dzierżawy nie stanowią przeszkody formalnej do sprzedaży - umowy zawarte są do końca 2014 r., poza jedną zawartą na czas nieokreślony. Nabywca musi respektować warunki umów zawartych pomiędzy Gminą Więcbork a obecnymi dzierżawcami. Z treścią umów dzierżawy można zapoznać się w siedzibie tutejszego urzędu pok. nr 13.

3. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste wynosić będzie 25% ceny gruntu ustalonej w przetargu, natomiast opłaty roczne za użytkowanie wieczyste wynosić będą 3% ceny ustalonej w przetargu. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia ceny budynku i opłaty za użytkowanie wieczyste przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego jest płatna do 31 marca każdego roku z góry za dany rok, począwszy od roku następnego, w którym oddano grunt w użytkowanie wieczyste przez okres trwania użytkowania wieczystego, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego w Więcborku lub w kasie Urzędu Miejskiego w Więcborku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

4. Cena za nabycie nieruchomości gruntowej winna być uiszczona nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Burmistrz Więcborka może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości. Burmistrzowi Więcborka przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Więcborku, opublikowane w Rzeczypospolitej oraz na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Więcborku pokój nr 13 I piętro lub telefonicznie pod nr 052 3895 216.

Burmistrz Więcborka

/.../Paweł Toczko